

**R O M A N I A**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL URLATI**  
**P R I M A R I A**  
**NR: 10112 DIN 05.06.2015**

**RAPORT DE INFORMARE A PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTATIA**

**PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE  
DETINATIE TEREN ( S = 1967 MP ) DIN ZONA DE LOCUINTE SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII  
PENTRU AMPLASARE STATIE DE CARBURANTI SI AMENAJARE DRUM  
ACCES ( Sst = 5469 MP ) IN ORAS URLATI DJ 102E, DE 130; Com.  
IORDACHEANU, Sat PLAVIA, nr. cadastral 20789, tarla 73, parcelele Cc 1664, A  
1662/4, V 11662/5, V 1665, DJ 102C**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministerul Dezvoltarii Regionale si turismului pentru aprobarea „ **Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism** „, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in orasul Urlati, in vederea aprobarii documentatiei de Urbanism **PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DETINATIE TEREN ( S = 1967 MP ) DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE STATIE DE CARBURANTI SI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sst = 5469 MP ) IN ORAS URLATI DJ 102E, DE 130; Com. IORDACHEANU, Sat PLAVIA, nr. cadastral 20789, tarla 73, parcelele Cc 1664, A 1662/4, V 11662/5, V 1665, DJ 102C**

au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

**Amplasament**

Terenu in suprafata de 5469 mp este situat in partea de nord a orasului Urlati si este proprietatea S.C. ROMBEER CRANGASU S.R.L.

**Initiator: S.C. ROMBEER CRANGASU S.R.L.**, jud. Dambovita, com. I.L. Caragiale, str. Principala, nr. 695.

Persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului - doamna Mociu Elena, tel. 0749144110, e-mail [elena@rbsgas.ro](mailto:elena@rbsgas.ro) .

Proiectant : S.C. ARHIPROIECT 2007 S.R.L. cu sediul in judetul Prahova, municipiul Ploiesti, str. Zefirului, nr. 21.

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului doamna arh. Adriana Constantin, tel. 0745976588, e-mail [arhiproiect@yahoo.com](mailto:arhiproiect@yahoo.com).

Persoana responsabila cu informarea bsi consultarea populatiei din partea orasului urlati : insp. Baltaretu Marius – comp. Urbanism, tel. 0733554524, e-mail [primaria\\_urlati@yahoo.com](mailto:primaria_urlati@yahoo.com).

**Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:**

A fost elaborat Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului privind initierea, elaborarea, aprobarea si monitorizarea implementarii **PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DETINATIE TEREN ( S = 1967 MP ) DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE STATIE DE CARBURANTI SI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sst = 5469 MP ) IN ORAS URLATI DJ 102E, DE 130; Com. IORDACHEANU, Sat PLAVIA, nr. cadastral 20789, tarla 73, parcelele Cc 1664, A 1662/4, V 11662/5, V 1665, DJ 102C**

iar in cuprinsul acestuia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul nr. 2701/2010 .

In data de 24.04.2015 a fost afisat anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ-lui pe site-ul Primariei Urlati cat si la avizierul Primariei. Anuntul privind consultarea asupra propunerilor a fost amplasat deasemenea si de catre investitor pe panou rezistent la intemperii pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010 .

Publicul a fost invitat sa tranmita observatii si propuneri privind propunerile preliminare **PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DETINATIE TEREN ( S = 1967 MP ) DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE STATIE DE CARBURANTI SI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sst = 5469 MP ) IN ORAS URLATI DJ 102E, DE 130; Com. IORDACHEANU, Sat PLAVIA, nr. cadastral 20789, tarla 73, parcelele Cc 1664, A 1662/4, V 11662/5, V 1665, DJ 102C**

prin scrisori depuse la registratura autoritatii locale ( in perioada indicata ), comentarii pe pagina de internet sau pe adresa de e-mail a Primariei Urlati .

Perioada de primire a observatiilor a fost de 2 saptamani, respectiv pana pe data de 18.05.2015 .

Nu au fost inregistrate alte observatii sau propuneri cu privire la documentatia PUZ propusa .

Anuntul privind incheierea procedurii de informare si consultare a publicului va fi afisat la sediul Primariei Orasului urlati dupa data de 05.06.2015 .

**Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ .**

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu

modificarile si completările ulterioare . In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism .

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in orasul Urlati in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general .

Raportul va fi afisat pe pagina de internet a autoritatii publice locale si a fost intocmit in trei exemplare, unul pentru autoritatea publica locala, unul pentru investitor, respectiv **S.C. ROMBEER CRANGASU S.R.L.** , unul pentru proiectant, respectiv **S.C. ARHIPROIECT 2007 S.R.L.** .

**Din partea orasului Urlati :**

Comp. Urbanism,

**Insp. Baltaretu Marius**

**Intocmit,**

Insp. Baltaretu Marius

**Din partea beneficiarului :**

S.C. ,, ROMBEER CRANGASU ,, S.R.L. ,

**reprez. Mociu Elena**

**Din partea proiectantului,**

d-na Arh. Adriana Constantin