

HOTĂRÂREA NR. 31

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul "SF Modernizare strada Narciselor"

Consiliul Local al orașului Urlați, județul Prahova;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul "SF Modernizare strada Narciselor", inițiat de Viceprimarul orașului Urlați ;

Având în vedere Expunerea de motive a Viceprimarului orașului Urlați și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Tehnic, Investiții și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Urlați, înregistrat la nr. 5872/04.04.2017 ;

În baza prevederilor art.36 alin.4 lit.d) și art.126 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții "SF Modernizare strada Narciselor"

Conform documentației tehnico-economice – faza SF, întocmită de către S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L., se menționează că pentru realizarea lucrărilor prevăzute în acest proiect se asigură un aport deosebit la dezvoltarea zonei, ce va conduce la sporirea siguranței circulației localnicilor, dar și la îmbunătățirea semnificativă a condițiilor de trafic și de circulație a pietonilor.

De asemenea, se menționează faptul că accesul instituțiilor (autoutilitarelor) de intervenție de urgență – salvare, pompieri, poliție va fi mai facil, în caz de necesitate, proiectul, în sine, având un impact pozitiv asupra locuitorilor.

Realizarea reabilitării străzilor din orașul Urlați se va realiza în amplasamentul existent, fără a se părăsi ampriza existentă a străzilor.

Elementele geometrice atât în plan, cât și în profil longitudinal și transversal, vor fi adaptate la amplasamentul existent, astfel încât proprietățile riverane străzilor să nu fie afectate, iar instalațiile electrice din zonă să nu fie mutate.

Pentru Orașul Urlați această stradă locală reprezintă o problemă prioritară pentru riveranii din zonele acestor străzi, circulația desfășurându-se în condiții de nesiguranță și disconfort, pentru toți participanții la trafic. Modernizarea și reabilitarea, prin reparații, a acestei artere rutiere va duce la siguranța circulației rutiere și reducerea poluării, mai ales că aceasta facilitează accesul la proprietăți.

În prezent, din cauza stării de degradare accentuate, în special după precipitații, populația este obligată să parcurgă cu dificultate acest tronson din strada Narciselor.

Reabilitarea și modernizarea străzii narciselor, respectiv tronsonul de 850 m ce face obiectul contractului de întocmire a SF-ului se află într-o stare necorespunzătoare din punct de vedere tehnic, iar reabilitarea/modernizarea acestei zone va conduce la îmbunătățirea condițiilor de mediu pentru locuitorii din această zonă, prin:

- diminuarea cantităților de praf,
- micșorarea consumului de carburanți, a noxelor emansate de autovehicule și a riscului de degradare a acestora,
- diminuarea zgomotului, o îmbunătățire a condițiilor de trai și reducerea numărului de accidente.

În situație similară se află și mașinile utilitare care deservește zona: ambulanțe, mașini ale pompierilor, autovehiculele riveranilor etc.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții după cum urmează :

1. valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

Total general (cu T.V.A.): 1199565.061 LEI (266570.014 EURO)
(fără T.V.A.): 1008037.867 LEI (224008.415 EURO)

din care:

Construcții-montaj (C+M) (cu T.V.A.): 1159264.986 LEI (257614.441 EURO)
(fără T.V.A.): 934891.118 LEI (207753.582 EURO)

Curs Euro: 1 Euro = 4.5 Lei (preturi 2017).

2. durata de realizare (luni): 3 luni

3. capacități (în unități fizice și valorice):

- lungime traseu:	786 m
- lățime parte carosabilă	4.00 – 5.00 – 6.00 m
- suprafața carosabil	4298 mp
- trotuare	485 mp
- bordură 20 x25	1467 ml
- bordură 10 x 15	805 ml
- guri de scurgere	22 ml.

Pentru prezentul obiectiv de investiții nu s-a elaborat un studiu de fezabilitate, iar prin SF- ul întocmit s-a propus ca soluție, cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economică, soluția din varianta 1 – structura rutieră suplă pentru trafic ușor:

- săpătură;
- 10 cm strat de formă din materiale necoezive;
- 40 cm strat de fundație din balast 0/63 mm;
- 5 cm BA 20 leg 50/70 conform SR EN 13108 – 1:2006, SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BAD20 conform AND 605-2014);
- 4 cm BA 16 rul 50/70 conform SR EN 13108 – 1:2006, SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BA 16 conform AND 605-2014).

Avantajele Variantei 1, în care se utilizează balast ca strat de bază, în comparație cu varianta 2, în care se utilizează agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici sunt următoarele:

- costuri ale investiției inițiale mai reduse;
- creșterea ratei interne de rentabilitate;
- durată de execuție a lucrărilor redusă;
- posibilitatea desfășurării traficului auto pe stratul de balast imediat după execuție;
- utilizarea balastului în alcătuirea sistemelor rutiere conferă un comportament elastic, compatibil cu tipul de pământ din patul drumului.

Soluția finală va fi luată în calcul ținând cont și de posibilitățile tehnice ale executantului, însă, recomandarea expertului este de a se alege Varianta 1 – structură rutieră suplă.

Trotuarele s-au proiectat cu panta cuprinsă între 2% cu sens de scurgere a apelor pluviale spre partea carosabilă.

Structura din care este compus trotuarul este următoarea:

- 3 cm din beton asfaltic BA8

- 10 cm beton de ciment clasa C16/20
- 10 cm balast compactat.

Trotuarul este încadrat, în partea proprietăților, de bordură mică prefabricată, amplasată pe o fundație de beton clasa C8/10 de dimensiunile 10 x 15 cm; delimitarea de carosabil se va realiza cu bordură mare din elemente prefabricate sau monolite din beton de ciment clasa C30/37, având dimensiunile 20 x 25 cm, amplasată pe o fundație de beton C8/10.

4. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz. Rata de actualizare pentru NPV este de 5%.

- Analiza financiară calculează următorii indicatori:

- Rata internă de rentabilitate calculată la nivelul contribuției proprii – $RIRF/C = -12,23\%$;
- venit actualizat net, calculat la nivelul contribuției totale, notat $VANF/C: -349,05$
- Raportul Beneficii actualizate/Costuri actualizate, notat $R B/C: 0,05$

$RIRF/C$ se situează mult sub pragul de rentabilitate de 5%. Acest lucru arată că rentabilitatea financiară a capitalului investit este negativă; analiza financiară demonstrează necesitatea obținerii finanțării din surse publice.

- Sustenabilitatea proiectului: proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar întrucât rezultatul cumulat al fluxurilor nete de numerar, generate pe parcursul întregului interval de prognoză (25 de ani) nu este negativ.

Sunt îndeplinite condițiile pentru ca proiectul să necesite intervenție financiară:

- valoarea actualizată netă (VAN) < 0 ;
- rata internă de rentabilitate financiară ($RIRf$) $<$ rata de actualizare (5%);
- fluxul de numerar cumulat trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință;
- Raportul cost/beneficii > 1 , unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.

Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economico-socială: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul beneficiu/cost – nu este cazul, proiectul nefiind unul major.

Așa cum se specifică în SF, conform normelor metodologice de aplicare a HG nr. 28/2008, analiza socio-economică este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore – investiție publică majoră: investiție publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane Euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane Euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se desemnează Direcția Economică și Administrativ din cadrul Primăriei orașului Urlați.

Dată în Urlați, astăzi 04 aprilie 2017.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIA ANASTASE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
EUGEN-DRAGOȘ PRUNĂ